



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *039-2486-9/23.02* ... /2023 г.

ДО
Г-Н ДИНЧО РАНГЕЛОВ ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ХИДРАВЛИК“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "УЧИЛИЩНА" № 23

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):
„Производствени, складови и обслужващи дейности – изграждане на търговско-административна сграда, производствена сграда и работилница за ремонт на хидравлични системи“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1408 по КККР на с. Белащица, местност „Гьола“, община „Родопи“, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2486-2/07.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2486-6/14.12.2022 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За горесцитираното ИП има издадено писмо с изх. № ОВОС-2486-1/24.11.2021 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото се предвижда промяна в начина на водоснабдяване на имота и в заустването на отпадъчните води:

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с водомерен възел. Водоземното съоръжение ще бъде ситуирано в рамките на ограничителните линии на застрояване спрямо улична и странични регулационни линии. Новопроектираният сондажен кладенец ще бъде с подземна помпена станция, в която ще се монтират общ водомерен възел, мембранен хидрофор и система за пречистване на водата. До сондажа ще се изгради подземен резервоар за осигуряване на противопожарно водоснабдяване. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10м, тъй като подпочвените води в района на площадката са високи.

Максималният проектен дебит на сондажа е съобразен с хидрогеоложките проучвания и ще бъде 2,0 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 3200 куб.м.

Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост и за поливане на зелени площи.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Битово-отпадните водни количества от обекта ще се заустват в локална ПСОВ, която ще се изгради в рамките на ограничителните линии на застрояване. Пречистените води след съоръжението ще се заустват в подземен полиетиленов резервоар, който периодично ще се изгребва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ ПУ-01-1105(3)/17.01.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за промяна: **„Производствени, складови и обслужващи дейности – изграждане на търговско-административна сграда, производствена сграда и работилница за ремонт на хидравлични системи“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1408 по КККР на с. Белащица, местност „Гьола“, община „Родопи“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1105(3)/17.01.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

