



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1909-4/123-01...../2023 г.

ДО
Г-Н **КАРАДЖОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЩ. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда с работилница за PVC дограма, магазин за промишлени стоки и ФЕЦ“ в поземлени имоти с идентификатори 99087.19.8 и 99087.19.10, кв. Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1909/29.06.2022 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1909-3/14.02.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда на два жилищни етажа на площ от около 180 кв.м., работилница за PVC дограма на първо ниво, с допълващо застрояване - магазин за промишлени стоки и фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди на покрива на сграда.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 99087.19.10 и обединяването му с имот 99087.19.8 – с НТП „за търговски обект, комплекс“, кв. Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от ВиК мрежата.

Отпадъчните води е предвидено да заустват канализационната мрежа на населеното място.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда с работилница за PVC дограма, магазин за промишлени стоки и ФЕЦ“** в поземлени имоти с идентификатори 99087.19.8 и 99087.19.10, кв. Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

