



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-74/22-01 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

СТАНЕВА-ФОГЛ
СТАНЕВА
СТАНЕВА
СТАНЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция на съществуваща сграда и преустройство в склад за хранителни стоки и инвентар“ в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1715.3, по плана на гр. Пловдив, ЖК „Волга - Ген. Д. Николаев“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА-ФОГЛ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЕНЕТА СТАНЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕВГЕНИЯ СТАНЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕЛЕНА СТАНЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-7/04.01.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща сграда и преустройство в склад за хранителни стоки и инвентар в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1715.3, по плана на гр. Пловдив, ЖК „Волга - Ген. Д. Николаев“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Входът към сградата е разположен от изток, като запазва двата си съществуващи етажа.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод. Предвидено е отпадъчните води да се отвеждат в канализационната мрежа на града. Дъждовните водни количества от покрива ще се изливат в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуваща сграда и преустройство в склад за хранителни стоки и инвентар“** в поземлен имот с идентификатор 56784.518.1715.3, по плана на гр. Пловдив, ЖК „Волга - Ген. Д. Николаев“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

