



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-76.1/22.02.....2023 г.

ДО

Г-Н

РАИМ

С. МУЛДАВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с гаражи“** в поземлен имот с идентификатор 00702.523.493 (УПИ XVI-493 кв.255), в землище на гр. Асеновград, квартал „Баделема“, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАИМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-76/12.01.2023г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда, нискоетажно строителство с височина до 10.00м. разположено в ПИ с идентификатор 00702.523.493 по кадастралната карта на гр. Асеновград, обл. Пловдив, (УПИ XVI-493 кв.255). Имотът граничи на юг с улица. Обща застроена площ: 538 кв.м. Жилищната сграда ще има вкопан партер в който ще бъдат разположени гаражи и складове и три жилищни етажа с по едно жилище на всеки етаж.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуваща улична водопроводна мрежа.

Заустването на битовите отпадъчни води от сградата ще става в съществуващата градска канализационна мрежа. Отводняването на покрива ще е с водосточни тръби, които се отвеждат чрез сградната канализационната инсталация в уличната канализационна мрежа.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най – близката точка на присъединяване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи“** в поземлен имот с идентификатор 00702.523.493 (УПИ XVI-493 кв.255), в землище на гр. Асеновград, квартал „Баделема“, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

