



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-113-1/.....д.р.л. /2023 г.*

ДО
Г-ЖА **ДРАГАНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в УПИ XIX-1943, поземлен имот с идентификатор 56784.523.1943, кв. 479 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-113/17.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с коти корниз +8,50 м, +10,00 м, +11,50 м и +14,50 м в УПИ XIX-1943, поземлен имот с идентификатор 56784.523.1943, кв. 479 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградата ще се състои от подземно ниво с изби, партерно ниво с гаражи и жилищни етажи с апартаменти. На ниво партер в рамките на парцела ще се осигурят места за паркиране.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез свързване със съществуващ уличен водопровод.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализация. Дъждовните води от покрива и терасите ще се включват във водосточни тръби.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез свързване със съществуващата в района електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ XIX-1943, поземлен имот с идентификатор 56784.523.1943, кв. 479 по плана на Трета градска част, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

