



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-503-5/15.02 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА ПЕТЯ ЯНКОВА НАЛБАНТОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„ПИП КОНСУЛТ 1“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ОСТРОМИЛА“ № 57

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис и шоурум“ в имот №47295.37.394, землище на с. Марково, местност „Комсала“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЛБАНТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-503-4/03.01.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис и шоурум в имот №47295.37.394, землище на с. Марково, местност „Комсала“, общ. Родопи, обл. Пловдив. За имота предмет на ИП има издадено писмо с изх. №ОВОС-503-3/11.04.2019 г. РИОСВ Пловдив за „Малък спортен център с футболно игрище и обслужваща сграда“ и сондажен кладенец в имот №47295.37.394, землище на с. Марково, местност „Комсала“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на ИП както следва: от „Малък спортен център с футболно игрище и обслужваща сграда“ в имот №47295.37.394, землище на с. Марково, местност „Комсала“, общ. Родопи, обл. Пловдив на „Офис и шоурум“ в имот №47295.37.394, землище на с. Марково, местност „Комсала“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 8 м.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Офис и шоурум“** в имот №47295.37.394, землище на с. Марково, местност „Комсала“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

