



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-965-4/15.02. /2023 г.

ДО  
Г-Н БЛАГОЙ АНДОНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„МФАКТОР-БЛГ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДРИН“ 4

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и пристройка към тях в предприятие за производство на туршии“** в ПИ-977, ПИ-978, ПИ-979, кв. 129 (новообразуван УПИ VII-977,978), с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-965/28.03.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-965-1/30.03.2022 г. и вх. №ОВОС-965-3/29.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и пристройка към тях в предприятие за производство на туршии в ПИ-977, ПИ-978, ПИ-979, кв. 129 (новообразуван УПИ VII-977,978), с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив. Предвижда се изграждане на ажурна ограда— 215 л.м. и закупуване на технологично оборудване за производство на туршии.

В имота има съществуващ навес с метална конструкция, както и съществуваща масивна селскостопанска сграда. След създаване на подходящи устройствени условия, следва съществуващия навес и селскостопанска постройка да бъдат преустроени и реконструирани и към тях да бъде изградена нова пристройка, за изграждане на предприятие за производство на туршии.

Новообразуваната сграда ще се разделя на три функционални части — едно и две за производствени нужди и три за битови нужди. Предприятието за производство на туршии ще е с две едноетажни производствени части и една битова част на две нива. Производството ще е разделено на функционални зони: зона приемане на суровини; производствена зона; съхранение, заготовка и експедиция на готова продукция. Ще бъдат обособени хладилни камери и помещение за ГРТ. Към сградата ще са осигурени два достъпа за автомобили — от запад, към част едно и от юг към част две. Основния пешеходен достъп към част три е от изток. Общата предвидена застроена площ е 858,47 кв.м., а РЗП е 927,64 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма – 8 куб.м. Промислените отпадъчни води ще



се заустват във водоплътна изгребна яма – 16 куб.м. Дъждовните води ще се оттичат на терена.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и реконструкция на съществуващи сгради и пристройка към тях в предприятие за производство на туршии“** в ПИ-977, ПИ-978, ПИ-979, кв. 129 (новообразуван УПИ VII-977,978), с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

