



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3392-3/10.02 /2023 г.

**ДО**  
**Г-ЖА ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА ХАДЖИЕВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „БИЛД ИНЕРТ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. "ХАН КУБРАТ" №1, ОФИС 505**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в поземлени имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5 и разширение на селскостопански пътища 3.268 и 3.358, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3392/11.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника в поземлени имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5 и разширение на селскостопански пътища 3.268 и 3.358, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив.

Предвидено е обединяване на имоти 81342.3.1; 3.2; 3.3, 3.4 и 3.5 и образуване на един брой УПИ за съхранение и ремонт на селскостопанска техника. В новообразуваният УПИ 3.44 ще се изградят следните сгради: хале с приблизителни размери 24x72 м., площ около 1700 кв.м. на един етаж с основна функция за ремонт на селскостопанска техника - сервисна работилница за леки ремонти на техниката, включваща следните дейности за поддръжка: диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервис. За целите на дейността клетките ще бъдат оборудвани с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, уред за тестване на ел.вериги, измерване на антифриз и др. необходими. Халето ще бъде с приблизителна площ 400 кв.м. на два етажа за съхранение на селскостопанска техника. Приблизително обща застроена площ от около 2100 кв.м.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански пътища 3.268 и 3.358, предвидени за разширение до габарит от 9,00м., разширени в границите на имота на възложителя.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Отвеждането на дъждовните



води от имота ще става в съответния тип дренажна система - дренажен блок, подходящ за отводняване на обществени и индустриални имоти. Предвижда се да бъде осигурена и химическа тоалетна.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1217(1)/30.12.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“** в поземлени имоти №81342.3.1, 81342.3.2, 81342.3.3, 81342.3.4, 81342.3.5 и разширение на селскостопански пътища 3.268 и 3.358, с. Чешнегирово, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх.№ПУ-01-1217(1)/30.12.2022г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

