



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...013001:1093-3/...10:02...../2023 г.

ДО
Г-ЖА КРАСИМИРА НАЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „АКВА БЕЛЛА“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ №254

Относно: Промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Изменение и разширение на съществуващо застрояване от „Промислени стоки и склад“ в „дентална клиника, обществено обслужване, складови и административни дейности и ФЕЦ с мощност 50 kW“ в ПИ с идентификатор 06077.20.113, местност „Герена“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1093-2/21.12.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За обекта има издадено писмо с изх.№ОВОС-1093-1/17.06.2021 г. на РИОСВ-Пловдив.

Промяната на инвестиционното предложение предвижда вътрешно преразпределяне на част от помещенията разположени на четвърти етаж на кота +11.80. Промяната обхваща местоположението на част от вътрешните преградни стени и помещенията, които се включват в площта на Денталната клиника. Запазва се съществуващото функционално разпределение на сградата, както и предвидените СМР. Предвижда се отпадане на предвидения касетиран окачен таван за помещенията на кота +11.80. Светлата височина на всички помещения на етажа е 3.40м.

Всички тавани се предвижда да бъдат от касетиран окачен таван. Предвижда се всички тераси да бъдат обезопасени с парапети с височина 105см.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Изменение и разширение на съществуващо застрояване от „Промислени стоки и склад“ в „дентална клиника, обществено обслужване, складови и административни дейности и ФЕЦ с мощност 50 kW“ в ПИ с идентификатор 06077.20.113, местност „Герена“, с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

