



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 12300-26-7/107-01 /2023 г.

ДО
Г-Н
С. ЖИТНИЦА

ЯКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Трофейна зала и гараж“** в поземлен имот с идентификатор 29475.16.77 по плана на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-26/05.01.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на трофейна зала и гараж в поземлен имот с идентификатор 29475.16.77 по плана на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив. Към момента в имота има построена жилищна сграда. Трофейната зала се предвижда да е смесена конструкция на един етаж. Гаража представлява едно-пространствено помещение, разположено в непосредствена близост до трофейната зала - изградено отново от смесена конструкция. Сградата е допълващо застрояване.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение.

Електроснабдяването ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа на сградата.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони



от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Трофейна зала и гараж“** в поземлен имот с идентификатор 29475.16.77 по плана на с. Житница, общ. Калояново, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

