



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3383-3/01.02 / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

БОНЕВА  
БОНЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - склад, автосалон с автосервиз и кафе“ в имот 47295.20.58 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОНЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3383/11.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад, автосалон с автосервиз и кафе в имот 47295.20.58 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува ново УПИ, в което ще бъдат изградени следните обекти: автосалон с автосервиз за дребни ремонти (диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното им насочване към сервиз-партньор) и кафе за клиентите - 200 кв.м.; склад за промишлени стоки от около 800 кв.м. Не се предвижда производствена дейност. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански пътища №№20.461 и 20.206, осъществяващи достъп до път с трайна настилка Пловдив - Марково.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник - тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. Водата ще се ползва за поливане на зелените площи и противопожарни нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвижда и резервоар вкопан под терена.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1225 (1)/30.12.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности - склад, автосалон с автосервиз и кафе“** в имот 47295.20.58 с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-1225(1)/30.12.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

