



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБДС-3781-1/01-02.....2023 г.

ДО
Г-Н **КЪНЧЕВ**
С. ТРУД, ОБЩ. МАРИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки и офиси“ в поземлени имоти с идентификатори 35300.6.39 и 35300.6.145 по КК на с. Калековец, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3781/21.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и офиси в поземлени имоти с идентификатори 35300.6.39 и 35300.6.145 по КК на с. Калековец, община Марица, област Пловдив.

Предвижда се провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 35300.6.39 и 35300.6.145 по КК на с. Калековец за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“.

За достъп до новообразувания имот ще се използва полския път, намиращ се на юг от имотите, който е в непосредствена близост до път с трайна асфалтова настилка.

Има възможност за електрифициране на обекта от съществуващата мрежа на ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК.

Повърхностните води ще бъдат отведени в зелените площи. Отпадъчните води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки и офиси“** в поземлени имоти с идентификатори 35300.6.39 и 35300.6.145 по КК на с. Калековец, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

