



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3660-1 / 1301 / 2023 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ПЕТКОВ ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕНДЖИ ГРУУП“ ЕООД
ГР. СОПОТ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складово, промишлено и търговско строителство - склад за промишлени стоки и строителни материали и склад за дърва за огрев“ в ПИ с идентификатори 36498.342.59, 36498.342.100, местност „Харман тепе“, по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3660/12.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки и строителни материали и склад за дърва за огрев в ПИ с идентификатори 36498.342.59, 36498.342.100, местност „Харман тепе“, по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово.

В поземлен имот с идентификатор 36498.342.59 ще бъде изграден склад за промишлени стоки и строителни материали със застроена площ от около 250 кв.м.

В поземлен имот с идентификатор 36498.342.100, местност „Харман тепе“, по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово - склад за дърва за огрев със застроена площ около 200 кв.м.

И в двете сгради ще има обособено основно складово помещение и санитарен възел.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складово, промишлено и търговско строителство - склад за промишлени стоки и строителни материали и склад за дърва за огрев“** в ПИ с идентификатори 36498.342.59, 36498.342.100, местност „Харман тепе“, по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

