



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-3336-З.....05.01.*/2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ.

ПЕТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 06447.28.494, местност „Бозалъка“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3336/08.11.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 06447.28.494, местност „Бозалъка“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 28.494, м. „Бозалъка“ с НТП „Нива“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, като ще се обособят 4 бр. нови урегулирани поземлени имоти за „Жилищно застрояване“, които са необходими за последващо проектиране на 4 бр. жилищни сгради и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите. Имотите ще бъдат защитени от новоизградени сондажи с дълбочина до 9м. Водовземането ще се използва за битови и противопожарни нужди с годишен обем на водните количества – до 200 куб.м. на новообразуван парцел. Водоснабдяването на обектите с вода за питейни нужди ще се осъществява чрез закупуване на минерална вода. За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1188 (1)/01.12.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.494, местност „Бозалъка“ по КК на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1188(1)/01.12.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

