



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3755-1.....30.12.* /2022 г.

ДО

Г-Н ВАСИЛ КРАСИМИРОВ ГЕОРГИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУКСЪРИ ЛИВИНГ“ ЕООД
БУЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ №140

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на складова база за селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.247.61 по КККР на гр. Пловдив, местност „Прослав-Запад“, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3755/19.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 56784.247.61 по КККР на гр. Пловдив, местност „Прослав-Запад“, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Ще се изградят нови сгради и открити площадки, в които ще се съхраняват произведени в района плодове и зеленчуци, както и други промишлени и опаковани хранителни стоки. Складовата сградата ще е на едно ниво.

В склада ще се извършва само временно съхраняване на селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки. Предвижда се за новото строителство да се изпълни улица с трайна настилка на мястото на съществуващия полски път.

Електрозахранването на складовата сграда ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, граничещ с имота.

Водоснабдяването на обекта за питейни цели ще се осъществява чрез доставка на минерална вода или ползване на диспенсъри.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на складова база за селскостопанска продукция, хранителни и промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 56784.247.61 по КККР на гр. Пловдив, местност „Прослав-Запад“, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

