



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ01-3477-1/23.12..... /2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

КРЪСТЕВ

Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ФИЛЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 62858.34.24, местност „Трънките“, с. Рогош, община Марица, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3477/22.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 62858.34.24, местност „Трънките“, с. Рогош, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 62858.34.24 в с. Рогош, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на един урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, с цел изграждане на 2 броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 200 кв.м.

Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фира.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 62858.34.24, местност „Трънките“, с. Рогош, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

