



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... *01301-3224.3/11.11/2022* г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
ЖК ТРАКИЯ,

НАЛБАНТОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 62075.757.114, местност „Сарийски дупки“, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЛБАНТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3224/28.10.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3224-2/21.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ 62075.757.114, местност „Сарийски дупки“, гр. Раковски, общ. Раковски, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за „жилищно строителство“.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, минаващ по прилежащата улица.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в съществуваща улична канализация, минаваща по прилежащата улица.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в ПИ 62075.757.114, местност „Сарийски дупки“, гр. Раковски,



общ. Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените. /

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

