



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-3530-1/2212 /2022 г.

ДО
Г-Н ИВАН АЛЕКСАНДРОВ КЪСКОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „КАСКОЛЕВ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ
УЛ. „ГЕОРГИ РАЙЧЕВ“ №7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 66915.29.53 , по плана на с. Скutare, местност „Йотов герен“, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪСКОЛЕВ ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3530/28.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки с обща застроена площ от 1 611,52кв.м. в поземлен имот с идентификатор 66915.29.53, по плана на с. Скutare, местност „Йотов герен“, общ. Марица, обл. Пловдив. Цялото хале и прилежащите помещения са решени на едно ниво. В сградата са проектирани два склада, като към всеки от тях са предвидени два санитарни възела с прилежащи мивки. Всеки склад се обслужва през две секционни врати, разположени по източната и северната фасада. В складовете ще се съхраняват битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и електроуреди, осветителни тела и мебели. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на ново трасе от нов стълб № 69А от въздушна мрежа средно напрежение 20kV. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от чрез изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от водопровод северно от имота. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 66915.29.53, по плана на с. Скutare, местност „Йотов герен“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

