



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3501-1/12.10 /2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

КАЧМАРЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с УПИ VI-90 от кв.15 по плана на с. Стрелци, община Брезово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЧМАРЧИК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3501/12.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна монолитна конструкция без подземен етаж в поземлен имот с УПИ VI-90 от кв.15 по плана на с. Стрелци, община Брезово, обл. Пловдив. Главният вход на сградата ще бъде разположен от южната страна, а от източната част на имота е предвиден достъпа за автомобили.Обща площ на имота 985кв.м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща мрежа от електроразпределителното дружество.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в поземлен имот с УПИ VI-90 от кв.15 по плана на с. Стрелци, община Брезово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед №/РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

