



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0001-3342-1/2112/2022 г.

ДО
Г-Н **САЛИМ**
ГР. АСЕНОВГРАД.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Вертикална планировка, обособяване на три паркоместа, пешеходна алея и озеленена площ**“ в поземлен имот № 99087.18.76, местност „Павлитатка“, район Горни Воден, община Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САЛИМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3342/08.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3342-1/15.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вертикална планировка, обособяване на три паркоместа, пешеходна алея и озеленена площ в поземлен имот № 99087.18.76, местност „Павлитатка“, район Горни Воден, община Асеновград, обл. Пловдив.

Предвижда се изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за имот 99087.18.76 по кадастралната карта на кв. Горни Воден, общ. Асеновград. С плана за регулация се предвижда разширение на имот 99087.18.76, като към него се присъединят част от общински имот 99087.18.260 – 96 кв.м. и част от общински имот 99087.18.169 – 123 кв.м., като ще се образува един нов урегулиран поземлен имот с отреждане за „смесено предназначение“.

Подробният устройствен план ще засяга площ от 1256 кв.м., от които 1037 с променено предназначение, а на останалите 96 + 123кв.м., ще бъде сменено предназначението. Към настоящия момент в ПИ 99087.18.76 има застроени две сгради. Не е необходимо изграждане на нова инфраструктура. Ще бъде извършена само вертикална планировка в новообразувания имот.

Имотът е присъединен към водоснабдителната и електропреносната мрежа на града. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на града.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вертикална планировка, обособяване на три паркоместа, пешеходна алея и озеленена площ“** в поземлен имот № 99087.18.76, местност „Павлитатка“, район Горни Воден, община Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

