



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3428-1 / 16.12 / 2022 г.

ДО

Г-Н ПЕНЧО РАДКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЕМИЛИЯ РОМАНИЯ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ № 227

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ XIX-525.205, обществено обслужваща, производствена дейност, от кв. 14 нов по плана на "Многофункционална зона" Изток, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3428/15.11.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ XIX-525.205, обществено обслужваща, производствена дейност, от кв. 14 нов по плана на „Многофункционална зона“ Изток, гр. Пловдив.

Предвижда се изграждане на девететажна сграда със смесено предназначение. Сградата е свободно ситуирана в имота по застроителните линии. В северозападната част на имота е предвиден вътрешен двор с парко-места и рампа, водеща до подземно ниво.

Сградата ще бъде разделена на две секции секция "А" (висок обем), намиращ се в южната част на парцела и секция „Б“ (нисък обем), намираща се в източната част.

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от съществуващата водопроводна мрежа на града.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в обществената канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда със смесено предназначение“** в УПИ XIX-525.205, обществено обслужваща, производствена дейност, от кв. 14 нов по плана на „Многофункционална зона“ Изток, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

