



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3380-1/15.12./2022 г.

ДО
Г-Н КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ КЕЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„МАКС КЕТЪРИНГ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" 145

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и реконструкция на съществуваща „Търговска и обслужваща сграда“ в УПИ 105.287-търговска и обслужваща дейност, ресторант (ПИ 105287), местност „Шипа“, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕЧЕВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3380/11.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и реконструкция на съществуваща „Търговска и обслужваща сграда“ в УПИ 105.287-търговска и обслужваща дейност, ресторант (ПИ 105287), местност „Шипа“, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив. Предвижда се разширяване на зоната за хранене към съществуващ ресторант, изграждане на вътрешно второ ниво над зоната за хранене, което ще се използва като допълнителна офисна част към съществуващи офиси на ет.2. Височината на сградата няма да се променя. Застроената площ на сградата е 541кв.м.; ЗП след бъдеща реконструкция ще е 640кв.м. Предвижда се на ет.1. да се извърши преустройство на съществуващи тоалетни, разширение на съществуваща зона за хранене – обща площ на реконструкцията – 350кв.м. На ет.2 се предвижда изграждане на второ ниво – офисна част и тераса, с обща площ на реконструкцията – 320кв.м. Основна дейност на преустроена зона: ет. 1 - ресторант (обществено хранене), ет. 2 – офиси. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна система.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и реконструкция на съществуваща „Търговска и обслужваща сграда“ в УПИ 105.287-търговска и обслужваща дейност, ресторант (ПИ 105287), местност „Шипа“, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

