



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *03000-1554-29...../15.12.../2022 г.*

ДО
Г-ЖА _____ **А БЯЛКОВА**
Г-Н _____
ГР. ПЛОВДИВ _____

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение: „Обществено-обслужващи дейности, ФЕЦ, зареждане на ел. автомобили, крайпътно заведение“ в поземлен имот с идентификатор 03620.114.51 по кадастралната карта на землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЯЛКОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЯЛКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1554-22/10.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1554-26/06.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено-обслужващи дейности, ФЕЦ, зареждане на ел. автомобили, крайпътно заведение в поземлен имот с идентификатор 03620.114.51 по кадастралната карта на землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив. За УПИ 114.51, местност „Дойнов гьол“, землище с. Белозем, общ. Раковски, има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС с № ПВ-6-ПР/2019 г. за обект: „Крайпътен обслужващ комплекс – бензиностанция с търговска част, заведение за обществено хранене, мотел, открит ТИР-паркинг, паркинг за леки автомобили, кътове за отдых в паркова среда, сондажен кладенец“ към ОВОС – 1554-21/11.04.2019 г. С настоящето се предвижда промяна на инвестиционното предложение като се предвижда един обект „Обществено-обслужващи дейности, ФЕЦ, зареждане на ел. автомобили, крайпътно заведение“ в поземлен имот с идентификатор 03620.114.51 по кадастралната карта на землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив с изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ 114.51 – крайпътен обслужващ комплекс, местност „Дойнов гьол“, землище с. Белозем, общ. Раковски, и обособяване на един нов УПИ за „Обществено-обслужващи дейности, ФЕЦ, зареждане на ел. автомобили, крайпътно заведение, сондаж“.

Поземлен имот с идентификатор 03620.114.51, землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив е с начин на трайно ползване на имота: За бензиностанция, газстанция, метанстанция и трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Новоизграждащата се фотоволтаична централа ще е с мощност до 1 MW, от панели тип свободно стоящи. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метална конструкция на бетонови фундаменти, фиксирана чрез набиване на студено огънати профили.



Свързването на централата към електроразпределителната мрежа 20kV ще се осъществява чрез изграждане на трафопост, представляващ стандартизирано изделие тип бетонов комплектен трансформаторен пост

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на сондажен кладенец.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовната вода ще се отвежда в дренажни блокчета.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-922(3)/11.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужващи дейности, ФЕЦ, зареждане на ел. автомобили, крайпътно заведение“** в поземлен имот с идентификатор 03620.114.51 по кадастралната карта на землището на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-922(3)/11.11.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

