



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3066-3*.....*14.11* / 2022 г

ДО
Г-ЖА ТАНЯ АВГУСТИНОВА ПАЧОВА
УПРАВИТЕЛ НА „АГРИНДО“ ЕООД
ГР. РАКОВСКИ,
УЛ. „ЦАНКО ДЮСТАБАНОВ“ 12

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“** в поземлен имот с идентификатор 03620.85.31, м. Джатов мост, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЧОВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3066/14.10.2022 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-3066-2/03.11.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на масивна сграда за краткотраен отдих сред природата и три броя отделни бунгала в поземлен имот с идентификатор 03620.85.31, м. Джатов мост, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за „Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“. Масивната сграда ще бъде с площ около 400 кв.м. а бунгалата ще са с площ до 40 кв.м. всяко. Бунгалата ще са готови поставяеми дървени сгради. Ще бъдат проектирани и изградени спортни и детски площадки, голяма част от имота ще бъде облагородена и залесена с храсти и дървета, ще се поставят пейки и беседки за почивка. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Белозем. Електроснабдяването ще се осъществи от електропреносната мрежа на с. Белозем. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположените защитени зони са BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0002081 „Марица-Първомай“ и BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Обществено обслужваща дейност, база за спортни и рекреационни дейности и краткотраен отдих сред природата“** в поземлен имот с идентификатор 03620.85.31, м. Джатов мост, с. Белозем, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

