



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3337-1*.....*14.12* / 2022 г.

ДО

Г-ЖА

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

ХРИСТОВА

ПЕТКОВ

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ

КОСТОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 31036.11.26 по кадастралната карта в землището на с. Златитрап, местност „Мерите-1“, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3337/08.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 31036.11.26, по кадастралната карта в землището на с. Златитрап, местност „Мерите-1“, общ. Родопи, обл. Пловдив. Сградите ще бъдат изградени на половината от площта на поземлен имот, който е с обща площ 6000 кв.м. Общата площ на трите жилищни сгради ще бъде около 1800кв.м., като всяка ще е на 3 етажа и максимална височина около 10 м. Транспортния достъп ще бъде през път от север. Електроснабдяването ще се осъществява чрез реализиране на присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа съгласно изискванията на ЕВН. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За отпадъчните води се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями, разположени във всяка сграда на около 3м.разстояние.Дъждовните води от покривите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 31036.11.26 по кадастралната карта в землището на с. Златитрап, местност „Мерите-1“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

