



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0606-1020-5.....09.12.* 2022 г.

ДО

БОГОЕВ

С. ХРАБРИНО, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот №59032.19.218, местност „Ташлъка“, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2020-2/21.10.2022 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение за което има издадено писмо изх. №ОВОС-2020-1/11.11.2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно застрояване в поземлен имот №59032.19.218, местност „Ташлъка“, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се образуват два броя УПИ за жилищно строителство. В новообразуваните имоти ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда, общо два броя. Жилищните сгради ще бъдат с височина до 10 метра и с приблизителна застроена площ 150 кв.м.

Съгласно информацията в представеното уведомление, се предвижда промяна в начина на водоснабдяването на имота, а именно: За обекта е предвиден алтернативен водоизточник с водомерен възел, съгласно Закона за водите. Съоръжението ще бъде оборудвано с помпена станция, в която ще се монтират общ водомерен възел, мембранен хидрофор и система за пречистване на водата. Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. За противопожарни нужди ще се изпълни ПП резервоар, подземно.

Тъй като в близост до имота, предмет на инвестиционното предложение, няма изградена и функционираща канализационна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, полученият отток от битовите нужди ще бъде заустен локално в ПСОВ за мин. ЕЖ от 3-7. Пречистените води от локалната ПСОВ ще се заустват в полиетиленов резервоар подземен, който периодично ще се изгребва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1115(1)09.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

Настоящото е неразделна част от писмо на изх. № ОВОС-2020-1/11.11.2020 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот №59032.19.218, местност „Ташлъка“, с. Първенец, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1115(1)/09.11.2022г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

