



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130X-3364.1/09.12 /2022 г.

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР ХРИСТОВ ХРИСТЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АМДИ ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „ДУНАВ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова база за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 66915.29.47 по КК на с. Скуtare, местност „Иотов герен“, община Марица (УПИ29.47–производствени, складови и обществено – обслужващи дейности)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3364/10.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 66915.29.47 по КК на с. Скуtare, местност „Иотов герен“, община Марица (УПИ29.47–производствени, складови и обществено – обслужващи дейности). В складовете ще се съхраняват битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и отоплители уреди, осветителни тела и мебели.

Предвижда се изграждане на сграда с обща застроена площ 1 420,88 кв.м. и разгънатата застроена площ 1 420,88 кв.м. В сградата са проектирани три склада, като към всеки от тях е предвиден санитарен възел. Конструкцията на сградата ще е от сглобяем стоманобетон.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от съществуващ ЖР стълб № 70 от въздушна мрежа средно напрежение 20kV „Рогош“, извод СрН „Рогош“, подстанция „ТЕЦ Пловдив“ до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE - HD Ø 90, който да се захрани от водопровод PE - HD Ø 90 югоизточно от имота по път с идентификатор 66915.28.32.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 66915.29.47 по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен“, община Марица (УПИ29.47–производствени, складови и обществено – обслужващи дейности) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

