



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 039-3258-1/08-2 /2022 г.

ДО

**Г-ЖА МИГЛЕНА АЛЕКСИЕВА ДЖИНОВА-ГЕРИТЛИЕВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „МАКАДАМИЯ 05“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**Ж.К „ТРАКИЯ“**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на магазин за промишлени стоки и гараж в селскостопанска аптека“**, представляващ имот с идентификатор 5678.520.557.2 по плана на Първа градска част с административен адрес: гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза, № 49, общ. Пловдив, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖИНОВА-ГЕРИТЛИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3258/01.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на магазин за промишлени стоки и гараж в селскостопанска аптека, представляващ имот с идентификатор 5678.520.557.2 по плана на Първа градска част с административен адрес: гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза, № 49, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Електрозахранването на обекта ще се изпълни от наличната електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от мрежата на ВиК.

Битовите и дъждовни отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Преустройство на магазин за промишлени стоки и гараж в селскостопанска аптека**“, представляващ имот с идентификатор 5678.520.557.2 по плана на Първа градска част с административен адрес: гр. Пловдив, бул. Княгиня Мария Луиза, № 49, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

