



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 039-32451/08 М..... /2022 г.

ДО

Г-Н МАРИАН ДУШКОВ

Г-Н МАРИО БРОЗОВИЧ

Г-Н МИХАИЛ КНИЖАРОВ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА „БОЛКАН АСЕТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД

ГР. СОФИЯ

БУЛ. „СЛИВНИЦА“ № 441

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на магазин с административно – битова част, склад, ресторант и трафопост“ разположени в поземлен имот №56784.524.1509 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, бул. "Константин Величков" № 95.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРОЗОВИЧ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КНИЖАРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3245/01.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин с административно – битова част, склад, ресторант и трафопост разположени в поземлен имот №56784.524.1509 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, бул. "Константин Величков" № 95.

Предвижда се изграждане на триетажен магазин с административно - битова част, склад, ресторант и прилежащите към сградата паркинг, трафопост и информационна кула с височина 30 м.

Основният достъп до имота също се предвижда от бул. „Асеновградско шосе“. Откъм гърба на сградата от ул. „Найчо Цанов“ ще се осъществява достъпът на тежкотоварни транспортни средства, като по дължината на западната фасада ще се разположат платформи за обслужване на тежкотоварни автомобили. В склада и в магазина, ще се съхраняват нови мебели, както и аксесоари, дребна техника, изделия за бита, трикотаж, спално бельо, пердета, играчки, козметика, аксесоари за дома, аксесоари от стъкло и керамика, кухненски съдове и прибори, електрическо оборудване, осветителни тела, килими и т.н. Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества.

Освен основната сграда на магазина, трафопоста и информационната кула, в имота ще се разположат и два надземни резервоара за пожарогасителни нужди с обем от 660 – 885 куб.м, както и техническа сграда със съответните помпени групи.



Водовземането за питейно-битови, пожарогасителни и други нужди ще става от съществуващ уличен водопровод и новопроектирано сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта в границите на имота. Битови отпадъчни води и дъждовни води ще заустват в прилежащия до имота градски колектор по договор с оператора „В и К“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на магазин с административно – битова част, склад, ресторант и трафопост“** разположени в поземлен имот №56784.524.1509 област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, бул. "Константин Величков" № 95 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

