



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-32114-1/06.К /2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. АСЕНОВГРАД

ЗАПРЯНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ново свободно застрояване - многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.219, находящ се в гр. Пловдив, кв. „Остромила - Беломорски“, район „Южен“ общ. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Остромила“ №59

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВСОС-3214/28.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова многофамилна жилищната сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.533.219, находящ се в гр. Пловдив, кв. „Остромила - Беломорски“, район „Южен“ общ.Пловдив, обл. Пловдив, ул.Остромила №59. Сградата се състои от две секции с независими входове. Южната Секция „А“ е 5-етажна, а северната Секция „Б“ 4-етажна. Предвидено е общо за цялата сграда сутеренно ниво за подземен гараж, достъпно посредством автомобилна рампа, разположена северно на сградния обем. Паркирането е решено посредством 10 бр. открити паркоместа, 53 бр. паркоместа в подземния гараж и 1 бр. паркоместа в гараж на ниво партер. Площ на имота 4425 кв.м. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от запад и юг. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа. Захранването на жилищния комплекс с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК“ ЕООД. Отпадъчните водни от жилищните секции ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно застрояване – многофамилна жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.219, находящ се в гр. Пловдив, кв. „Остромила - Беломорски“, район „Южен“, ул. Остромила №59 общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

