



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2584/8/01-12 2022 г.

ДО
Г-Н **ДЖИНГАРОВ**
Г-Н **ПАВЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ТРАКИЙСКИ ЛЪЧ 2021“ ЕООД
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ №72
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 06505.27.299, 06505.27.300, 06505.27.301, 06505.27.303 и транспортен достъп през поземлени имоти с идентификатори 06505.27.298, 06505.27.302 в землище на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖИНГАРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2584/29.08.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2584/21.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 06505.27.299, 06505.27.300, 06505.27.301, 06505.27.303 и транспортен достъп през поземлени имоти с идентификатори 06505.27.298, 06505.27.302 в землище на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се да се обособят четири броя УПИ като във всеки един от тях ще се изгради по една жилищна сграда с допълващо застрояване - гараж.

Електроснабдяването ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа на града. Водоснабдяването на жилищата ще се реализира чрез изграждане на сондажни кладенци, водата от които ще се ползва за поливни и противопожарни нужди. За питейни цели ще се ползва бутилира минерална вода.

6 вите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, по една за всеки от новообразуваните имоти, като периодично ще бъдат почиствани от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-959()/09.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Вьча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 06505.27.299, 06505.27.300, 06505.27.301, 06505.27.303 и транспортен достъп през поземлени имоти с идентификатори 06505.27.298, 06505.27.302 в землище на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-959(3)/09.11.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

