



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3192-1-10001*/2022 г.

ДО
Г-ЖА **СИМЕОНОВА**
ГР.НЕДЕЛИНО, ОБЛ.СМОЛЯН,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в част от ПИ с идентификатор 40004.100.42, м-ст „Гюбрето“, по кадастралната карта на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3192/26.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в част от ПИ с идентификатор 40004.100.42, м-ст „Гюбрето“, по кадастралната карта на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на част от имота за жилищно застрояване. Инвестиционното намерение ще се реализира на площ от около 300 кв.м, включващо строителство на жилищна сграда със застроена площ около 150 кв.м (РЗП около 450 кв.м.), изпълнение на подход за гараж, пешеходни алеи и площадки, направа на ограда, направа на изгребна яма и др. на обща площ от около 150 кв.м. Имотът е достъпен от общински полски път, който води към второстепенната улична мрежа на с. Крумово - кръстовището на ул. "Никола Вапцаров" и ул. "Иван Вазов". Предвижда се изпълнение на подземен електропровод с дължина от около 250м по трасето на полския път за доставка на електрическа енергия от намиращ се в близост ТП на експлоатационното дружество. Предвижда се изпълнение на уличен водопровод с дължина от около 250м по трасето на полския път за доставка на питейна вода от края на съществуващ уличен водопровод, в края на селото и стопанисван от експлоатационното дружество. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в част от ПИ с идентификатор 40004.100.42, м-ст „Гюбрето“, по кадастралната карта на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

