



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3517-1/28.11..... /2022 г.

ДО
Г-ЖА НИНА ВАНЧЕВА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА
ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА "СВЕТИ ВАСИЛИЙ ВЕЛИКИ"
ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „КОМАТЕВСКО ШОСЕ“ № 28

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство, реконструкция, основен ремонт, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване на Дом за стари хора „Свети Василий Велики“**, находящ се в ПИ с идентификатор 56784.532.805 по КК и КР на гр. Пловдив, идентичен с УПИ IX-532.805, общ. обл., дом за стари хора, кв. 68 по плана на гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 28.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3517/25.11.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, реконструкция, основен ремонт, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване на Дом за стари хора „Свети Василий Велики“, находящ се в ПИ с идентификатор 56784.532.805 по КК и КР на гр. Пловдив, идентичен с УПИ IX-532.805, общ. обл., дом за стари хора, кв. 68 по плана на гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 28. Целта на инвестиционната инициатива е да се подобрят условията и качеството на обитаване на възрастните хора в дома, да се осигури здравословна и безопасна среда, като се извършат строително – ремонтни дейности по рехабилитация на покривите, топлотехнически мероприятия, функционални промени в разпределенията по етажите, изграждане на достъпна среда, благоустрояване на имота и други, в съответствие с действащата нормативна уредба. В ПИ с идентификатор 56784.532.805 по КК и КР на гр. Пловдив, има множество съществуващи сгради за социални грижи и спомагателни такива. Предмет на инвестиционната инициатива са следните сгради: Сграда с ИД 56784.532.805.1 - заведение за социални грижи; Сграда с ИД 56784.532.805.2 - заведение за социални грижи; Сграда с ИД 56784.532.805.3 - заведение за социални грижи; Сграда с ИД 56784.532.805.6 - сграда за енергопроизводство, ситуирани в централната част на имота. Останалите сгради не са предмет на настоящото инвестиционно предложение. Проектното решение предвижда цялостно благоустрояване на имота, изграждане на нови зони за рекреация и дворни занимания по интереси, реновация на ажурната ограда по имотна граница, извършване на санитарна сеч на съществуващата растителност, на база фитосанитарна оценка. Ще се извърши цялостен ремонт на дворната настилка, като по периферията на сградата се



предвижда разрушаване и поставяне на нова настилка, осигуряваща правилното водоотичане на повърхностните води около сградата. По алеите в имота се предвижда поставяне на тактилни ивици, осигуряващи достъпност за хора в неравностойно положение. Предвижда премахване на съществуваща рампа, неотговаряща на нормативните изисквания и изграждането на две нови рампи за инвалиди, на двата входа/изхода към сградата, намиращи се на югоизточните фасади. Предвиждат се и паркоместа за хора в неравностойно положение. Проектът предвижда монтиране на автоматизирана бариера за контрол на достъпа на прилежащия паркинг, към бул. Коматевко шосе. Обособяват се необходимите паркоместа за автомобили и велосипеди в рамките на парцела. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от югозапад и югоизток. Електрозахранването на сградата за настаняване на стари хора е съществуващо. Предвидено е да се изпълнят нови вътрешни ел. инсталации: силова инсталация, осветителна инсталация, слаботокови инсталации, заземителна и мълниеотводна инсталации. Сградата е обезпечена с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и е свързана със съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкция, основен ремонт, мерки за енергийна ефективност и благоустрояване на Дом за стари хора „Свети Василий Велики“**, находящ се в ПИ с идентификатор 56784.532.805 по КК и КР на гр. Пловдив, идентичен с УПИ IX-532.805, общ. обсл., дом за стари хора, кв. 68 по плана на гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Коматевско шосе“ № 28 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТҚОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

