



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-2993-7/25-М / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ДЪОВЛЕНСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за хранителни и промишлени стоки, офиси и търговска дейност“ в поземлен имот с идентификатор 59032.18.80, местност „Оптекарово и метери“ по кадастралната карта на землището на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪОВЛЕНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2993/06.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на складова база за хранителни и промишлени стоки, офиси и търговска дейност в поземлен имот с идентификатор 59032.18.80 по кадастралната карта на землището на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 59032.18.80 по КК на землището на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив и обособяване на два нови УПИ – УПИ 59032.18.415 и УПИ 59032.18.416 за „складова база за хранителни и промишлени стоки, офиси и търговска дейност“, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване.

Достъпът до новообразуваните две УПИ ще се осъществява чрез съществуващия път.

Водоснабдяването на сградите ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Електрозахранването на обектите ще се осъществява от съществуваща електроразпределителна мрежа.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за хранителни и промишлени стоки, офиси и търговска дейност“** в поземлен имот с идентификатор 59032.18.80, местност „Оптекарово и метери“ по кадастралната карта на землището на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

