



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2840-1/24.11 / 2022 г.

ДО
Г-Н **ТЕНЕВ**
С. СТАЛЕВО, ОБЩ. ДИМИТРОВГРАД, ОБЛ. ХАСКОВО

Г-Н **ГАДЖЕНАКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с магазини и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.49, местност „Тировете“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕНЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАДЖЕНАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2840/21.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2840-1/05.10.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 03304.2.49, местност „Тировете“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за складова база с магазини и офиси. Максималната застроена площ в имото ще бъде около 1700,00 кв. м. Достъпът ще се осъществява чрез съществуващия път разположен на запад от имота. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващат уличен водопровод. Електрозахранването ще се осъществи от изградена електропреносна мрежа на „ЕВН“ ЕАД. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база с магазини и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.49, местност „Тировеце“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

