



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 032-2969-1/24.11 /2022 г.

ДО
Г-Н ВАСИЛ СТОЧЕВ БЕБЕЛЕКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВАСТО“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ГЕН. Д. НИКОЛАЕВ“ №12

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено-обслужващи и складови дейности и за разширение на местен път“** в поземлени имоти с идентификатори 66915.30.18, 66915.30.19 и 66915.30.20, местност "УЗУН ГЪОЛ", землище на с. Скутаре, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕБЕЛЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2969/05.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено-обслужващи и складови дейности и за разширение на местен път в поземлени имоти с идентификатори 66915.30.18, 66915.30.19 и 66915.30.20, местност "УЗУН ГЪОЛ", землище на с. Скутаре, общ. Марица, обл. Пловдив.

Инвестиционните намерения на собственика са за изграждане 3 броя обществено-обслужващи сгради за нуждите на автосалон, автосервиз и търговска дейност. Предвижда се всяка сграда да е на едно ниво и с площ от около 1000 кв.м.

Предвидено е изграждане на еднофамилна жилищна сграда с магазин за авточасти и офисна част. Предвижда се сградата да е на две нива, с РЗП от около 600 кв.м.

Достъпът до имотите е осигурен от прилежащи улици на юг, на запад и на изток от имота, посредством които имат достъп в западна посока до „Рогошко шосе“.

Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ в близост на имотите водопровод, съгласувано с „ВиК“ ЕООД. Поради липса на изградена канализация в близост на имотите, отпадните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Същите ще бъдат почиствани от ВиК или от друга оторизирана за това фирма, с която собственикът ще сключи договор за обслужването ѝ.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужващи и складови дейности и за разширение на местен път“** в поземлени имоти с идентификатори 66915.30.18, 66915.30.19 и 66915.30.20, местност "УЗУН ГЪОЛ", землище на с. Скutare, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

