



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОИОС-36498-1/13/11*.....2022 г.

ДО

Г-Н ИВЕЛИН СТЕФАНОВ ЖЕЛЯЗКОВ

УПРАВИТЕЛ НА НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ И ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР

ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ "ПЛАНТИС" ЕООД

ГР. РАЗГРАД, УЛ. „ЮЖЕН БУЛЕВАРД“ № 77

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Агроцентър с лаборатория и съпътстващи сгради“ в землището на гр. Карлово, местност „Гешовка“, общ. Карлово, обл. Пловдив в ПИ с идентификатор 36498.335.28

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2918/30.09.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 36498.335.28, образуване на УПИ 335.871(имот с проектен идентификатор 36498.335.871) за изграждане на агроцентър с лаборатория и съпътстващи сгради в землището на гр. Карлово, местност „Гешовка“, общ. Карлово, обл. Пловдив. Ще бъдат изградени три постройки, като в тях е предвидено да се отглежда посадъчен материал за етерично-маслодайни култури (роза и лавандула), производство на семена, препарати за растителна защита, биоторове, торф и др.

Агролабораторията ще извършва анализ на почвени проби и ще дава съвети в областта на биологичното земеделие.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Агроцентър с лаборатория и съпътстващи сгради“** в землището на гр. Карлово, местност „Гешовка“, общ. Карлово, обл. Пловдив в ПИ с идентификатор 36498.335.28 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

