



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВРС-2544-3/19/11* 2022 г.

ДО  
Г-Н **ТРИФОНОВ**  
ГР. КАРЛОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужване“ в ПИ с идентификатор 02720.186.103, местност „Ирийката“ по КККР на гр. Баня, общ. Карлово, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРИФОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2544/24.08.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири триетажни жилищни сгради (къщи за гости) в ПИ с идентификатор 02720.186.103, местност „Ирийката“ по КККР на гр. Баня, общ. Карлово, област Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване на УПИ 186.103 – „Жилищно строителство и обществено обслужване“. Всяка жилищна сграда ще е с площ около 100 кв. м. Основната дейност на обекта ще е за обществено обслужване. Имотът е до регулационната граница на населеното място, поради което захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществи от градската електропреносна мрежа. От запад имотът граничи със селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 02720.186.254 с достатъчна ширина, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-946(1)/26.09.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужване“** в ПИ с идентификатор 02720.186.103, местност „Ирийката“ по КККР на гр. Баня, общ. Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-946(1)/26.09.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

