



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0000-13X0-5.....01/11* /2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. КАРЛОВО

ПЕТЕВ

ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 36498.342.21, местност „Харман тепе“, землище гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2370/09.08.2022 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-2370-2/24.08.2022 г. и вх. №ОВОС-2370-4/30.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствени складови помещения в поземлен имот с идентификатор 36498.342.21, местност „Харман тепе“, землище гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив.

Ще бъде изградена сграда около 300 кв.м, която ще бъде разделена на клетки за отдаване под наем. Няма да се извършват производствени дейности, а сградата ще се използва за склад, за съхраняване на промишлени стоки и пакетирани стоки.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата „Вик“ мрежа на населеното място.

За битово-отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на гр. Карлово.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **„Производствени и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 36498.342.21, местност „Харман тепе“, землище гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ Пловдив

