



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОБРС-2642-1/.....дд.!!* /2022 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗЛАТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ – 2016“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „МОСТОВА“ № 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в ПИ с ИД 56784.510.1100 по КК и КР на гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2642/02.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с ИД 56784.510.1100 по КК и КР на гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав“. Многофамилната жилищна сграда ще се състои от три жилищни етажа и мансарда, без сутерен. Предвижда се сградата да има 6 апартамента и 4 гаража. Във вътрешния двор ще бъдат обособени зелени площи, седем автомобилни паркоместа и 6 бр. велосипедни. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа – второстепенна улица, с която имотът граничи от югоизток и североизток.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø160, преминаващ по път с идентификатор 56784.510.9503.

Отпадъчните води от обекта ще постъпват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в ПИ с ИД 56784.510.1100 по КК и КР на гр. Пловдив, район Западен, местност „Прослав“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

