



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС - 3003 - 1 / 11.11.* 2022 г.

ДО
Г-Н ХАСАН БАСРИ ДЮНДАР
УПРАВИТЕЛ НА „МОПТЕД“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомления за инвестиционни предложения (ИП): **„Изграждане на жилищни сгради, магазини, подземни гаражи, търговски център и хотел апартаментен тип“** в УПИ II-540.1070, кв.89, ж.гр. А1-2-3 по плана на ЖР„Тракия“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив идентичен с ПИ с идентификатор 56784.540.1070

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЮНДАР,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3003/07.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три високи жилищни сгради с магазини, подземни гаражи, търговски център и хотел-апартаментен тип в УПИ II-540.1070, кв.89, ж.гр. А1-2-3 по плана на ЖР„Тракия“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив идентичен с ПИ с идентификатор 56784.540.1070, стар номер 333, квартал 12 по рег. план на ЖК "Тракия", парцел II-95.

Строителството ще бъде реализирано на РЗП от 35500 кв.м от имота, като в него са разположени други три сгради и подземен паркинг, изградени и въведени в експлоатация на по ранен етап.

В обекта е предвидено реализирането на 155 апартамента, легловата база на хотела ще разполага с 40 места, подземен паркинг с 110 парко места, търговски площи и магазини.

Достъпът до имота ще се осигури от изградената пътна инфраструктура на населеното място.

Водоснабдяването на имота е обезпечено от изградената водопреносна мрежа.

Формираните отпадъчните води ще се заустват в действащата ВиК мрежа на гр.Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищни сгради, магазини, подземни гаражи, търговски център и хотел апартаментен тип“** в УПИ II-540.1070, кв.89, ж.гр. А1-2-3 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив идентичен с ПИ с идентификатор 56784.540.1070 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

