



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3178-1/18.11./* 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ЕВГЕНИ ХРИСТОВ МЕРОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ГАБИЕЛИ АУТО БГ" ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „ПАВЕЛ КАЛПАКЧИЕВ“ № 47**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Сграда с магазини и складове“** в ПИ с идентификатор 47295.20.422 (УПИ в I-020008), землище на с.Марково общ.Родопи, м-ст Бялата Воденица

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3178/25.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда с магазини и складове в ПИ с идентификатор 47295.20.422 (УПИ в I-020008), землище на с.Марково общ.Родопи, м-ст „Бялата Воденица“. Предвижда се застроената площ на новопроектирана сграда да бъде 871,63 кв.м., съответно РЗП – 2605,05 кв.м. Сградата е проектирана на 3 надземни етажа, чиято вертикална комуникация ще се осъществява посредством 1 асансьор и 1 стоманобетонна стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. На кота ±0.00 м. са проектирани 5 магазина за промишлени стоки с входи от запад и зареждане от изток. Към всеки един магазин е предвидена тоалетна и склад. На кота +5.30 м. са проектирани 11 склада, на кота +8,10 м. са проектирани 11 склада.

Водоснабдяването на имота е съществуващо от водопроводно отклонение РЕНД Ø110x6.6 с общ водомерен възел.

Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в площадковата канализация на парцела и оттам в съществуваща канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда с магазини и складове“** в ПИ с идентификатор 47295.20.422 (УПИ в I-020008), землище на с.Марково общ.Родопи, м-ст Бялата Воденица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

