



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВРС-1857-1/16-11* /2022 г.

ДО

Г-Н ИВАН ВАСИЛЕВ ПЕТЛЕШКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ХОЛЦ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „БОРИСЛАВ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.539.591, находящ се в гр. Пловдив, ЮИПЗ, район „Тракия“ общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЛЕШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2857/26.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 56784.539.591 находящ се в гр. Пловдив, ЮИПЗ, район „Тракия“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Теренът има съществуващ транспортен достъп. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Отпадъчните води на сградата ще са само битови и ще се събират и отвеждат в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Складова база за промишлени стоки"**, " в поземлен имот с идентификатор 56784.539.591, находящ се в гр. Пловдив, ЮИПЗ, район "Тракия" общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив ~~за промените.~~

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

