



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *030-2934-3/15-11* / 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ЖИЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „База за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника“ в ПИ № 06447.4.45, местност „Кабата“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2934/03.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника в ПИ № 06447.4.45, местност „Кабата“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за „База за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника“, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват:

- един брой УПИ с проектен идентификатор 4.158 за съхранение и ремонт на селскостопанска техника с приблизителна площ от 50 декара. В новообразувания имот са предвидени: един брой сграда с площ от около 1700кв.м. и приблизителни размери 24/72м. - сервизна работилница за леки ремонти на техниката, включваща следните дейности за поддръжка: диагностика на техниката с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиз. За целите на дейността клетките ще бъдат оборудвани с тестер за акумулатори, зарядно за акумулатори, уред за тестване на ел.вериги, измерване на антифриз и др. необходими и навесна конструкция с размери също 24/72м. за съхранение на селскостопанска техника с РЗП около 1700кв.м. Базата ще се обслужва от персонал от трима човека. Предвижда се обща застроена площ от около 3400кв.м. от общата площ на новообразувания имот от 50 дка.

- два броя УПИ с проектни идентификатори 4.159 и 4.160 за съхранение на селскостопанска продукция с приблизителни площи на новообразуваните имоти от 50 дка. и от 18 дка. Предвижда се изграждане на две сгради с РЗП 2500кв.м. в имота с площ от 50 декара и една сграда в новообразувания имот с площ от около 18 дка. и основно предназначение за съхранение на селскостопанска продукция. Дейностите включват: приемане на продукция, сортиране и временно съхранение на плодове и зеленчуци в нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, замразяване, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията. В базата е предвидено да се извършва само временно съхранение на селскостопанска продукция и техника. Предвидена е навесна конструкция за съхранение на амбалаж с площ от 2000кв.м.



Сградите ще бъдат едноетажни. Остатъка от имота с приблизителна площ от около 15 декара и проектен идентификатор 4.161 е предвидена да остане с начин на трайно ползване земеделска земя-"нива", предвид че същата попада в обхвата на новопроектиран път. Транспортното обслужване на имота се осъществява от бул. "Асеновградско шосе" – имот 5.880- път от републиканската пътна мрежа с габарит 20 метра и по селскостопански път с № 4.91.

За водоснабдяване на обектите ще се използват локални водоизточници-тръбни сондажни кладенци, общо три броя, с дълбочина 10,00м. Водата ще се обеззаразява с UV лампа и ще се ползва за битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

Отпадъчните води и водите от измиване /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Предвижда се да бъдат осигурени и химически тоалетни.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1090(1)/11.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„База за съхранение на селскостопанска продукция и съхранение и ремонт на селскостопанска техника“** в ПИ № 06447.4.45, местност „Кабата“, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. Изх.№ПУ-01-1090(1)/11.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

