



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДБОС-3315-1/15.11...../ 2022 г.

ДО
Г-ЖА ЗЛАТКА АНГЕЛОВА-МАВРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОБЕЙС“ ООД
ОБЩ. РОДОПИ, С. БРАНИПОЛЕ,
УЛ. „КАЛОЯН“ 31

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в новообразуван УПИ I-2.1729, в землището на с. Бойково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАВРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3315/07.11.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващо жилищно строителство в новообразуван УПИ I-2.1729, в землището на с. Бойково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на ПИ с ИД 2.411, местност "Друма" от КК на с. Бойково за жилищно строителство, като разширение на съществуващ УПИ I-002543-жил.стр., съответстващ на ПИ с ИД 2.635, при което ще се образува нов УПИ I-2.1729-жилищно строителство. В съществуващия УПИ към момента е изградена на ниво груб строеж жилищна сграда. С разширението на имота се предвижда и разширение на съществуващото жилищно строителство. Новият УПИ I-2.1729 ще е с площ 1347 кв.м. Изградената жилищна сграда е на един етаж със сутерен и е със ЗП 187.2кв.м. и РЗП 259.3кв.м. С Подробния устройствен план се предвижда възможност за разширяване на съществуващото основно ниско жилищно застрояване. Инвестиционното намерение предвижда площта на новото строителство да е от 75 кв.м., като с това не се предвижда увеличаване на ползвателите в имота, а само увеличаване на обслужващите и жилищни пространства. Достъпът до имотите ще се осъществява от север от ПИ 05150.2.109-селскостопански, горски, ведомствен път (публична общ. собственост) и през ПИ 05150.2.638 - за селскостопански, горски, ведомствен път (собственост на „АГРОБЕЙС“ ООД). Електроснабдяването е съществуващо. Водоснабдяването ще се осъществи от ВК ЕООД. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, изградена към съществуващата сграда в ПИ 2.635.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в новообразуван УПИ I-2.1729, в землището на с. Бойково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

