



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

ОИЗХ. № ..... *0300-2474-1/14.11* ..... 2022 г.

ДО  
Г-Н **СОЛАК**  
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. АСЕНОВГРАД,  
С. МУЛДАВА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 15.224, жил. застр. (ПИ №49309.15.224), в землището на с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОЛАК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2774/15.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем жилищни сгради в УПИ 15.224, жил. застр. (ПИ №49309.15.224), в землището на с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив. За всяка жилищна сграда се предвижда по едно паркомясто в границите на имота. Сградите ще се състоят от два надземни етажа и ще са без сутерен. Сградите ще се присъединят към съществуващата електроразпределителна мрежа: ТНН, ТП ТП ТКЗС, извод СН КОВАЧЕВО, п/ст Асеновград. Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод РЕ-НД Ø90, който ще се захрани от водопровод Е Ø100 северозападно от имота по улица "Родопи", ПИ с ИД 49309.28.538. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, а дъждовните води ще се оттичат по терен в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 15.224, жил. застр. (ПИ №49309.15.224), в землището на с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Пловдив** за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

