



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *000-2796-1/М.М.* / 2022 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ЯКОВ САМУИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА "БУЛБИЛДИНГ" ЕООД
ОБЩ. ПЛОВДИВ, ГР. ПЛОВДИВ,
УЛ. „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО КЮРИ“ №1, ЕТ.3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкция и пристрояване на съществуваща сграда в жилищна сграда и работилница“** в УПИ XI-783, 190, жил. застрояване, образование, култура и изкуство, кв. 19 по плана на с. Розовец, община Брезово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2796/16.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция и пристрояване на съществуваща сграда в жилищна сграда и работилница в УПИ XI-783, 190, жил. застрояване, образование, култура и изкуство, кв. 19 по плана на с. Розовец, община Брезово, област Пловдив. Конструкцията на сградата е от носещи тухлени стени, които под кота нула се носят от дебели каменни зидове. Съществуващите стени ще се укрепят от нов стоманобетонен пояс след демонтаж на покрива, който е силно компрометиран. Ще се изпълни нова армирана бетонова настилка, която ляга на собствен ивичен фундамент, отделен от основната конструкция на сградата. В зоната, където постройката е на две нива, има съществуващ гредоред, който се премахва и се заменя от нова стоманобетонова плоча между двата етажа, която е на самостоятелни отделени колони, които стъпват на собствени ивични фундаменти. След изпълнението на бетоновите работи ще се монтира на нова покривна конструкция от дървени ферми, дървени ребра и всички необходими слоеве, описани в чертежите. В проектното решение са заложили и пристройки – една от западната страна на сградата – асансьорна клетка с преддверие за свързване на двете нива и излаз на ниво терен от долното ниво; втора – покрита веранда към дневната в северозападната част на сградата като новопроектирания покрив обхваща и верандата; и трета – работилница в североизточната част на сградата. Предвидената максимална дълбочина на изкопите е 2,10м. Водоснабдяването на имота ще се изпълни от водопроводната мрежа на населеното място, от водопровод Еф80, минаващ пред имота. Отпадъчните води ще се отвеждат разделно. Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, в границите на имота, а дъждовните ще се събират в РЕ водоплътни резервоари и ще се използват за поливане. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електроснабдителна мрежа в населеното място.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000443 „Река Омуровска“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкция и пристрояване на съществуваща сграда в жилищна сграда и работилница“** в УПИ XI-783, 190, жил. застрояване, образование, култура и изкуство, кв. 19 по плана на с. Розовец, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

