



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-2633.9/03.11 /2022 г.

ДО  
Г-ЖА **НЕСТОРОВА**  
ОБЩ. КАРЛОВО, ГР. КАРЛОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове за промишлени стоки, автосервиз и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 36498.30.100, местност „Под петрол“, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕСТОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2633/02.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, автосервиз и офиси в поземлен имот с идентификатор 36498.30.100, местност „Под петрол“, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив. Конструкцията ще е сглобяема, стоманена. Предвижда бетонова настилка с цел осигуряване място за движение на автомобилите и места за паркиране. В автосервиза ще се извършва лек ремонт на ходовата част и трансмисията на автомобила, ремонт на ел. инсталацията, монтаж и демонтаж на гуми, смяна на масла и др. От север имотът граничи с път с трайна настилка от урбанизираната територия на града с идентификатор 36498.505.9501. По този начин е осигурен и необходимият транспортен достъп. По време на експлоатацията ще се използва ел. енергия от електроразпределителната мрежа на „EVN България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването ще се извърши от водопровод на ВиК. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма. Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близо разположените защитени зони:** **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складове за промишлени стоки, автосервиз и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 36498.30.100, местност „Под петрол“, гр. Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

