



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0321-2635-1/03.11..... 2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЗЛАТАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛИДЕР ИНВЕСТМЪНТ-2016“ООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „МОСТОВА“ №3

Относно: Уведомления за инвестиционни предложения (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ - **3 бр.** в УПИ VII-360036, ПИ с идентификатори 56784.510.1099, 56784.510.1100 и 56784.510.1101 находящи се в землището на гр. Пловдив, кв. „Христо Смирненски IV“, район Западен, местност Прослав, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №№ **ОВОС-2635/02.09.2022 г., ОВОС-2642/02.09.2022 г. и ОВОС-2656/02.09.2022 г.** за горесцитираните инвестиционни предложения, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционните предложения попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционните предложения предвиждат нискоетажни многофамилни жилищни сгради в УПИ VII-360036, ПИ с идентификатори 56784.510.1099, 56784.510.1100 и 56784.510.1101 находящи се в землището на гр. Пловдив, кв. „Христо Смирненски IV“, район Западен, местност Прослав, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Електрозахранването на обектите ще се изпълни, чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на сградите е предвидено да се осъществи, посредством присъединяване към изградената водопреносна мрежа.

При експлоатацията на обектите формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“ - 3 бр. в УПИ VII-360036, ПИ с идентификатори 56784.510.1099, 56784.510.1100 и 56784.510.1101 находящи се в землището на гр. Пловдив, кв. „Христо Смирненски IV“, район Западен, местност Прослав, общ. Пловдив, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

