



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2842-1/03.11...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **КРУШКОВ**
СЕЛО БРЕСТНИК,
Г-Н **КРУШКОВ**
СЕЛО БРЕСТНИК,
Г-Н **КРУШКОВ**
С. БРЕСТНИК,
Г-ЖА **КРУШКОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **КРУШКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **КРУШКОВ**
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 06447.26.10 по кадастралната карта на землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРУШКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТО КРУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛА КРУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИН КРУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАНГЕЛ КРУШКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕВГЕНИЙ КРУШКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2842/21.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 06447.26.10 по ККР на землището на с. Брестник, общ. Родопи. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел урегулиране на поземлен имот с идентификатор 06447.26.10 по КК на землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив и обособяване на четири нови УПИ за „За жилищно строителство“, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване. Предвижда във всеки един от новите УПИ да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващите пътища, граничещи с имота.



Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 06447.26.10 по кадастралната карта на землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

